

Projektin nimi: Kiinteistöjen elinkaari –DASHBOARD; käyttödatan sekä peruskorjausten energiatehokkuuden ja päästövähennysvaikutusten työkalu				
Toteuttaja: Rovaniemen kaupunki		Vastuuhenkilö: Antti Määttä		Yhteyshenkilö: Pekka Latvala
Projektin kuvaus Rovaniemen kaupunkikonsernilla on hallinnoitavana suuri joukko erilaisia kiinteistöjä, rakennuksia ja toimitiloja niiden erilaisissa elinkaarivaiheissa ja useissa näistä on suunnitteilla myös peruskorjauksia. Hankkeessa kehitettävällä tiedonhallinnan välineellä yhteismitallistetaan kiinteistöistä kerättävä rakennuksen ja sen käytön data energiatehokkuus- ja päästövähennystavoitteiden mittaroimiseksi sekä mahdollistetaan suunnitteilla olevien peruskorjaushankkeiden arviointi suhteessa suunniteltuun kokonaiselinkaareen ja saavutettaviin hiilineutraalisuutta tukeviin tavoitteisiin mm. uusiutuvan energian hyödyntämisellä. Kaupungin hallinnoimista kiinteistöistä kerätään aktiivisesti ja passiivisesti suuri määrä monenlaista dataa mikä tallentuu useisiin erilaisiin ja eri omistajien tietojärjestelmiin. Näiden tietojen avulla on mahdollista mitata ja arvioida kiinteistöjen käyttötehokkuutta, elinkaarivaihetta sekä aiemmin suoritettujen ja suunniteltujen peruskorjaustoimenpiteiden vaikutuksia energiatehokkuuteen ja päästövähennyksiin. Tämä edellyttää kuitenkin yhtenäisen tiedon keräämisen ja jalostamisen tai laskennan työkalua, mikä myös kykenee huolehtimaan jatkuvasti päivittyvän tiedon lukemisesta eri lähteistä. Hankkeen varsinaisina kohderyhminä ja tulosten käyttäjinä ovat Rovaniemen kaupunkikonsernin kiinteistöomaisuuden hallinnasta vastaavat toimijat: Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskus sekä kaupunkikonsernin tytäryhtiö Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy. Väillisinä kohderyhminä ovat kaupungin hallinnoimien kiinteistöjen käyttäjinä toimivat hallintokunnat; esim. opetus- ja kulttuuritoimi, koulutusuntayhtymä ja liikuntatilojen käyttäjät jne.				
Yhteys kaupunkistrategiaan Hanke vastaa kaupunkistrategiaan kirjattuun tavoitteeseen asettaa Rovaniemen kaupungin hiilineutraaliuden tavoitteet, energiatehokkuustoimenpiteiden edistäminen ja kasvihuonekaasujen vähentäminen.				
Projektin kesto 1.10.2023-31.5.2025		Organisaation rooli toteutuksessa <input checked="" type="checkbox"/> hallinnoija <input type="checkbox"/> rahoittaja <input type="checkbox"/> partneri <input type="checkbox"/> alihankkija		
Projektin hallinnoija Rovaniemen kaupunki		Muut projektiosapuolet Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy		
Rahoitusrakenne	2023	2024	2025	Yhteensä
EU- ja valtion rahoitus	30 188	155 024	50 316	235 528
Kuntarahoitus	7 578	38 756	12 580	58 884
Muu julkinen rahoitus	0	0	0	0
Yksityinen rahoitus	0	0	0	0
YHTEENSÄ	37 736	193 780	62 896	294 412
Ulkopuolisen rahoituksen lähteet Euroopan aluekehitysrahasto (EAKR) -rahoitus				